



ประกาศจังหวัดจันทบุรี

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ด้วยบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งได้ประกาศใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘
จะสิ้นสุดในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่ง
คณะอนุกรรมการ กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดจันทบุรี ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบ
จากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๘
และครั้งที่ ๓๐๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
สำหรับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินในจังหวัดจันทบุรี
ตามบัญชีที่แนบท้ายนี้

อนึ่ง สำหรับบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง หากปรากฏว่าที่ดินแปลงใด
มิได้กำหนดราคาประเมินไว้ในบัญชี ให้ดำเนินการดังนี้

๑. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจด
ทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยใช้ราคาประเมินของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะ
ความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน โดยตรวจสอบจากแผนที่ราคาประเมินที่ดินที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้นและ
ประกาศใช้แล้ว

๒. สำหรับที่ดินที่มีสภาพเป็นทางหรือที่ดินเพื่อแบ่งเป็นทาง ให้กำหนดราคาไว้ร้อยละ ๕๐
ของราคาเฉลี่ยของราคาประเมินที่ดินที่ติดทางนั้น

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายสมศักดิ์ ประวิตรโธ เมธทานนท์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดจันทบุรี

ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมิน ทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง พื้นที่อำเภอเมือง

ประกาศ ณ วันที่ 21 ธันวาคม 2558

ใช้ ตั้งแต่ 1 มกราคม 2559

สิ้นสุดเมื่อครบ 4 ปี คือ ปี 2562



ประกาศจังหวัดจันทบุรี

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตามที่ได้ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๘
ของอำเภอท่าใหม่ อำเภอนายายอาม อำเภอแหลมสิงห์ และอำเภอขลุง นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการ
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดจันทบุรี ได้กำหนดไว้และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๘ แล้ว จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ในพื้นที่อำเภอท่าใหม่
อำเภอนายายอาม อำเภอแหลมสิงห์ และอำเภอขลุง

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ในพื้นที่อำเภอท่าใหม่
อำเภอนายายอาม อำเภอแหลมสิงห์ และอำเภอขลุง ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง สำหรับบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน หากปรากฏว่าที่ดินซึ่งเป็นเอกสารสิทธิ
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๑๓) แปลงใดมิได้กำหนดราคาประเมินไว้ในบัญชี
ให้ดำเนินการดังนี้

๑. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมโดยใช้ราคาประเมินของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะความลึกของ
แปลงที่ดินใกล้เคียงกัน โดยตรวจสอบจากแผนที่ราคาประเมินที่ดินที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้นและประกาศใช้แล้ว

๒. สำหรับที่ดินที่มีสภาพเป็นทางหรือที่ดินเพื่อแบ่งเป็นทาง ให้กำหนดราคาไว้ร้อยละ ๕๐ ของ
ราคาเฉลี่ยของราคาที่ดินที่ติดทางนั้น

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายวิฑูรย์ ศรีนาม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดจันทบุรี

ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมิน ทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง

พื้นที่ อำเภอท่าใหม่ อำเภอนายายอาม

อำเภอแหลมสิงห์ และอำเภอขลุง

ประกาศ ณ วันที่ 26 ธันวาคม 2559

ใช้ตั้งแต่ 1 มกราคม 2560

สิ้นสุด ปี 2562

ปรับจากรายบล็อกรายแปลง

ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมิน ทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง

พื้นที่ อำเภอมะขาม อำเภอเขาฉกรรจ์
อำเภอโป่งน้ำร้อน อำเภอสอยดาว
และอำเภอแก่งหางแมว



ประกาศจังหวัดจันทบุรี

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ตามที่ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙
ของอำเภอมะขาม อำเภอเขาฉกรรจ์ อำเภอโป่งน้ำร้อน อำเภอสอยดาว และอำเภอแก่งหางแมว นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการ
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดจันทบุรี ได้กำหนดไว้และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ แล้ว จึงให้
ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ในพื้นที่อำเภอมะขาม อำเภอเขาฉกรรจ์ อำเภอโป่งน้ำร้อน
อำเภอสอยดาว และอำเภอแก่งหางแมว จังหวัดจันทบุรี

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ในพื้นที่
สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขามะขาม อำเภอเขาฉกรรจ์ อำเภอโป่งน้ำร้อน อำเภอสอยดาว
และสำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขาท่าใหม่ อำเภอแก่งหางแมว ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากปรากฏว่าที่ดินแปลงใดมิได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้ในบัญชี ให้พนักงาน
เจ้าหน้าที่ ประเมินราคาที่ดินโดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน
และมีระยะความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน โดยตรวจสอบจากแผนที่ประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้นและประกาศใช้แล้ว

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายวิฑูรย์ ศรีนาม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดจันทบุรี

ประกาศ ณ วันที่ 26 ธันวาคม 2560
ใช้ตั้งแต่ 1 มกราคม 2561 สิ้นสุดปี 2562

ปรับจากรายบล็อกรายแปลง



ประกาศจังหวัดจันทบุรี

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ด้วยบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งได้ประกาศใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๕ จะสิ้นสุดในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการ กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดจันทบุรี ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๘ และครั้งที่ ๓๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินในจังหวัดจันทบุรีตามบัญชีที่แนบท้ายนี้

อนึ่ง สำหรับบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง หากปรากฏว่าที่ดินแปลงใดมิได้กำหนดราคาประเมินไว้ในบัญชี ให้ดำเนินการดังนี้

๑. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยใช้ราคาประเมินของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน โดยตรวจสอบจากแผนที่ราคาประเมินที่ดินที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้นและประกาศใช้แล้ว

๒. สำหรับที่ดินที่มีสภาพเป็นทางหรือที่ดินเพื่อแบ่งเป็นทาง ให้กำหนดราคาไว้ร้อยละ ๕๐ ของราคาเฉลี่ยของราคาประเมินที่ดินที่ติดทางนั้น

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายสมศักดิ์ ประสิษฐโธ เหมทานนท์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดจันทบุรี



ประกาศจังหวัดจันทบุรี

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตามที่ได้ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ ของอำเภอท่าใหม่ อำเภอนายายอาม อำเภอแหลมสิงห์ และอำเภอขลุง นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดจันทบุรี ได้กำหนดไว้และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๙ แล้ว จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ในพื้นที่อำเภอท่าใหม่ อำเภอนายายอาม อำเภอแหลมสิงห์ และอำเภอขลุง

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ในพื้นที่อำเภอท่าใหม่ อำเภอนายายอาม อำเภอแหลมสิงห์ และอำเภอขลุง ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง สำหรับบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน หากปรากฏว่าที่ดินซึ่งเป็นเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) แปลงใดมิได้กำหนดราคาประเมินไว้ในบัญชีให้ดำเนินการดังนี้

๑. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยใช้ราคาประเมินของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน โดยตรวจสอบจากแผนที่ราคาประเมินที่ดินที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้นและประกาศใช้แล้ว

๒. สำหรับที่ดินที่มีสภาพเป็นทางหรือที่ดินเพื่อแบ่งเป็นทางให้กำหนดราคาไว้ร้อยละ ๕๐ ของราคาเฉลี่ยของราคาที่ดินที่ติดทางนั้น

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายวิฑูรย์ ศรีนาม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดจันทบุรี



ประกาศจังหวัดจันทบุรี

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ตามที่ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ ของอำเภอมะขาม อำเภอเขาคิชฌกูฏ อำเภอโป่งน้ำร้อน อำเภอสอยดาว และอำเภอแก่งหางแมว นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดจันทบุรี ได้กำหนดไว้และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ แล้ว จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ ในพื้นที่อำเภอมะขาม อำเภอเขาคิชฌกูฏ อำเภอโป่งน้ำร้อน อำเภอสอยดาว และอำเภอแก่งหางแมว จังหวัดจันทบุรี

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ในพื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขามะขาม อำเภอมะขาม อำเภอเขาคิชฌกูฏ อำเภอโป่งน้ำร้อน อำเภอสอยดาว และสำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขาท่าใหม่ อำเภอแก่งหางแมว ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากปรากฏว่าที่ดินแปลงใดมิได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้ในบัญชี ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ประเมินราคาที่ดินโดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน โดยตรวจสอบจากแผนที่ประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้นและประกาศใช้แล้ว

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายวิฑูรย์ ศรีนาม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี

ประธานคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดจันทบุรี